



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 19 – Година LVIII
17. септембар 2026. г., Бачка Топола**

**LVIII. évfolyam – 19. szám
Topolya, 2026. szeptember 17.**

164.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 464-69/2024-V-4
Kelt: 2026.09.11.

A közigazgatási eljárásról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 18/2016., 95/2018. – más törvény és 2/2023. – az Alkotmánybíróság határozata) 183. szakasza 1. bekezdésének 3) és 6) pontja, valamint 4. bekezdése, továbbá a kisajátított vagyon visszaszármaztatásáról és a kártalanításról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 108/2013., 142/2014., 88/2015. – az Alkotmánybíróság határozata, 95/2018., 153/2020. és 80/2026 szám) 62. szakaszával, valamint a kötelmi viszonyokról szóló törvény (a JSZSZK Hivatalos Lapja, 29/78., 39/85., 45/89. szám – a JSZAB határozata és 57/89., a JSZK Hivatalos Lapja, 31/93. szám, Szerbia és Montenegró Hivatalos Lapja, 1/2003. szám – Alkotmányos alapokmány és a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 18/2020. szám) 210. szakaszának 2. bekezdésével és 214. szakaszával, Topolya Község Statútumának (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) 68. szakaszával összhangban, hivatalból eljárva, a Községi Tanács 2026.09.11-én meghozza az alábbi

VÉGZÉST

A 464-69/2024-V-3. számú, 2024.12.16-án kelt, ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ VÉGZÉS MEGSEMMISÍTÉSÉRŐL

I. MEGSEMMISÍTÉSRE KERÜL a 464-69/2024-V-3. számú, 2024. december 16-án kelt, az építési telek elidegenítéséről szóló végzés, amely alapján az időközben elhunyt Göblös Ottó, korábban Zentagunaras, [REDACTED] utca 41. szám alatti lakos, a Topolya község köztulajdonában lévő, 2036/6. számú, a Topolya város kataszteri község 6569. számú ingatlanlapjába bejegyzett építési telek építés céljából történő elidegenítésére irányuló ajánlatgyűjtési eljárásban a legkedvezőbb ajánlattevőnek lett nyilvánítva.

II. MEGÁLLAPÍTÁSRA KERÜL, hogy a tárgyat képező építési telek elidegenítésére irányuló, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építés céljából történő elidegenítésére (eladására) irányuló, ajánlatok begyűjtésével lebonyolítandó nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló, 464-69/2024-V. számú, 2024. november 7-én kelt határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 39/2024. szám) alapján megindított eljárás nem vált ki joghatást, és nem kerül sor az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés megkötésére.

II. ELRENDELÉSRE KERÜL, hogy a Topolya Községi Közigazgatási Hivatal Pénzügyi, Közbevételek-megállapítási és -beszedési Osztálya a 2024. december 6-án az ajánlatgyűjtési eljárásban való részvétel céljából letétként az elhunyt Göblös Ottó által befizetett 152.458,34 dinár pénzeszeget teljes összegben, a befizetés napjától a teljes kifizetés napjáig számított törvényes késedelmi kamattal növelve, az elhunyt után maradt hagyaték részére visszafizesse, a kifizetés pedig az arra jogosult törvényes örökösök részére az illetékes bíróság vagy közjegyző jogerős öröklési határozata alapján, annak kézbesítésétől számított hét (7) napon belül történjen meg.

IV. Jelen végzés a meghozatalának napján lép hatályba, és Topolya Község Hivatalos Lapjában kerül közzétételre.

Indoklás

A Topolya Község Községi Tanácsa a 464-43/2024-V. számú, az építési célú rendelkezésre bocsátásról (elidegenítésről) – a Topolya kataszteri községben található 2036/6. számú kataszteri parcelláról – szóló végzés alapján, amelyet 2024. szeptember 16-án megtartott ülésén, a Topolya Községi Közigazgatási Hivatal Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztályának javaslatára hozott meg, az építési telkekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) rendelkezéseivel összhangban meghozta a 464-69/2024-V. számú, 2024. november 7-én kelt, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építés céljából történő elidegenítésére (eladására) irányuló, ajánlatok begyűjtésével lebonyolítandó nyilvános hirdetmény

kiírásáról szóló határozatot (Topolya Község Hivatalos Lapja, 39/2024. szám), a Topolya város kataszteri községben található 2036/6. számú, köztulajdonban lévő építési telek elidegenítése céljából. A fenti hirdetményre mindössze egy résztvevő nyújtott be jelentkezést, mégpedig a zentagunaras Göblös Ottó, akinek ajánlata a hirdetmény valamennyi feltételének megfelelt. A Telekbizottság elkészítette az ajánlatok felbontási eljárásának lefolytatásáról szóló jegyzőkönyvet és jelentést, valamint jóváhagyás céljából benyújtotta az elidegenítésről szóló végzésjavaslatot a Községi Tanácsnak, amely a 2024.12.16-án megtartott ülésén meghozta a 464-69/2024-V-3. számú, építési telek elidegenítéséről szóló végzést, amellyel a tárgyat képező beépítetlen építési telket az említett legkedvezőbb ajánlattevő részére, az általa ajánlott 800.001,00 dináros összegért, családi lakóépület építése céljából, a tervdokumentummal összhangban elidegenítette. A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakaszának (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – a Szerb Köztársaság Alkotmánybíróságának határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – a Szerb Köztársaság Alkotmánybíróságának határozata, 50/2013. – a Szerb Köztársaság Alkotmánybíróságának határozata, 98/2013. – a Szerb Köztársaság Alkotmánybíróságának határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. szám), valamint az építési telkekről szóló határozat 36. szakaszának (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) rendelkezéseivel összhangban a végzéssel a vevő kötelezve lett arra, hogy a végzés meghozatalának napjától számított 30 napon belül, a Topolya Község Községi Vagyonjogi Ügyészsége előzetes pozitív véleményének beszerzését követően, felhívásra megkösse az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést Topolya községgel.

Az építési telek – a Topolya város K.K. 2036/6 számú kataszteri parcellája – elidegenítésére irányuló szerződéstervezet előkészítése során az illetékes osztály 2024.12.19-én megküldte az akkori Községi Vagyonjogi Ügyésznek a véleményezés iránti kérelmet az építési telek elidegenítéséről szóló szerződéstervezet előzetes pozitív véleményezése céljából, 464-69/2024-V szám alatt. A fent említett kérelemre vonatkozóan nem érkezett nyilatkozat, illetve vélemény a szerződéstervezetre.

Az eljárás további szakaszában, tekintettel arra, hogy a szerződés megkötése előtt teljes körűen meg kell állapítani az érintett ingatlannal való rendelkezés lehetősége szempontjából jelentős valamennyi tény, valamint arra a körülményre, hogy egy másik, köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére irányuló ügyben, amelyben a véleményezés iránti kérelmet ugyanebben az időszakban küldték meg, a Községi Vagyonjogi Ügyészség 2025.01.20-án negatív véleményt adott, rámutatva arra, hogy a vagyon-visszaszármaztatásról és kárpótlásról szóló törvény 15. szakaszának rendelkezései értelmében igazolni kell az ingatlan forgalomba hozatalának lehetőségét, az illetékes osztály megkezdte az érintett ingatlan jogi helyzetének további ellenőrzését.

Az érintett ingatlannal való rendelkezés lehetősége szempontjából jelentős valamennyi tény teljes körű megállapítása érdekében az illetékes osztály beszerezte az ingatlan történetére és a tulajdonjog változásaira vonatkozó adatokat a Köztársasági Geodéziai Intézet – Topolya Kataszteri Hivatalától, majd a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökséghez is fordult annak megállapítása céljából, hogy a Topolya város K.K. területére vonatkozóan benyújtottak-e vagyon-visszaszármaztatási kérelmet.

Az átvett igazolásoknak és a Köztársasági Geodéziai Intézet által benyújtott dokumentációnak a Restitúciós Ügynökség részére történő megküldését, valamint a benyújtott kérelmek alapján történő eljárásra és az igazolás megküldésére irányuló sürgetéseket követően a Restitúciós Ügynökség megküldte a 446-06-021-000279/2025-01. számú, 2026.01.20-án kelt Értesítést, melyet 2026. 01.27-én érkezett meg a Községi Közigazgatási Hivatal Iktatójába, s amelyben megállapítást nyert, hogy a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolya Ingatlankataszteri Szolgálatát által kiadott, 95-082-162/2025. és 95-082-1250/2025. számú igazolások alapján a Topolya város kataszteri községben található 2036/6. számú kataszteri parcella a régi felmérés szerinti 2470/6. számú kataszteri parcellából keletkezett, továbbá, hogy a régi felmérés szerinti 2470. számú parcellára vonatkozóan a vagyon visszaszármaztatására irányuló 46-001346/2014., 46-000181/2022. és 46-000182/2022. számú kérelmeket nyújtottak be, amelyek alapján az eljárások folyamatban vannak. Az illetékes osztály időközben arról is tudomást szerzett, hogy a megnevezett személy, Göblös Ottó, zentagunaras lakos 2026.06.13-án elhunyt, amint azt a 203-00-1/2026-26/189122. számú, 2026.08.03-án kelt halotti anyakönyvi kivonatba történő betekintéssel megállapították. A kisajátított vagyon visszaszármaztatásáról és a kártalanításról szóló törvény 62. szakaszának 1. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 108/2013., 142/2014., 88/2015. – az Alkotmánybíróság határozata, 95/2018. és 153/2020. szám) előírja, hogy e törvény hatálybalépésének napjától az a vagyon, amelyet a korábbi tulajdonosoktól elvettek, és amelyre vonatkozóan a vagyon elvételének bejelentéséről és nyilvántartásba vételéről szóló törvénnyel (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 45/05. szám) összhangban bejelentést nyújtottak be, és amely e törvény rendelkezései alapján visszaszármaztatható, nem

lehet elidegenítés, jelzálog vagy zálog tárgya a visszaszármaztatási kérelem alapján indított eljárás jogerős befejezéséig, ugyanezen szakasz 4. bekezdése pedig kifejezetten előírja, hogy az 1. bekezdés rendelkezésével ellentétes, a vagyon elidegenítéséről és megterheléséről szóló aktusok semmiek.

A közigazgatási eljárásról szóló törvény 183. szakaszának 1. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 18/2016., 95/2018. – más törvény és 2/2023. – az Alkotmánybíróság határozata) előírja, hogy a másodfokú szerv vagy felügyeleti szerv, illetve a 4. bekezdéssel összhangban a végleges elsőfokú határozatot meghozó szerv határozattal hivatalból megsemmisíti a végleges határozatot, ha annak végrehajtása egyáltalán nem lehetséges, valamint ha olyan szabálytalanságot tartalmaz, amelyet kifejezett törvényi rendelkezés a semmisség okaként ír elő.

A kötelmi viszonyokról szóló törvény 210. szakasza (a JSZSZK Hivatalos Lapja, 29/78., 39/85., 45/89. szám – a JSZAB határozata és 57/89., a JSZK Hivatalos Lapja, 31/93. szám, Szerbia és Montenegró Hivatalos Lapja, 1/2003. szám – Alkotmányos alapokmány és a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 18/2020. szám) előírja, hogy ha valamely személy vagyonának egy része bármilyen módon más személy vagyonába került, és a jogalap nem valósult meg, vagy utóbb megszűnt, a szerző köteles a kapott dolgot visszaadni, a 214. szakasz pedig előírja, hogy a jogalap nélkül szerzett dolog visszaadásakor a hozamokat is vissza kell adni, és késedelmi kamatot kell fizetni, mégpedig ha a szerző rosszhiszemű, a szerzés napjától, egyébként pedig a kérelem benyújtásának napjától.

A fentiekre tekintettel, mivel az építési telek elidegenítéséről szóló végzés olyan parcellára vonatkozóan került meghozatalra, amelyre vonatkozóan visszaszármaztatási kérelmet nyújtottak be, azonban az ügyben még nem született határozat, megsértésre került a kisajátított vagyon visszaszármaztatásáról és a kártalanításról szóló törvény 62. szakaszában foglalt kötelező rendelkezési tilalom, ezért a község köztulajdonában lévő tárgyat képező parcella jelenleg, mindaddig, amíg a Restitúciós Ügynökség előtt a benyújtott visszaszármaztatási kérelem alapján folyamatban lévő ügyben jogerős döntés nem születik, nem lehet rendelkezés tárgya, így az elidegenítésről meghozott határozat jogilag nem tartható fenn és semmis, függetlenül attól a ténytől, hogy az egyetlen és legkedvezőbb ajánlattevő időközben elhunyt.

Tekintettel arra, hogy az építési telek elidegenítéséről szóló végzés olyan okból került megsemmisítésre, amely nem róható fel az ajánlattevőnek, a 152.458,34 dinár összegű befizetett letétet teljes egészében vissza kell fizetni, a 2024.12.06. napjától a végleges kifizetésig számított törvényes késedelmi kamattal együtt. Mivel a befizető, Göblös Ottó elhunyt, ez a pénzösszeg halála időpontjában vagyonának részét képezte, és a hagyatékba kerül, ezért a kifizetés törvényes örökösei részére történik azt követően, hogy az illetékes osztály részére benyújtják a jogerős öröklési határozatot.

A fentiekben foglaltak alapján a jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint került sor a döntés meghozatalára.

Jogorvoslati záradék: E végzéssel szemben az elégedetlen félnek joga van a határozat kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási pert a Közigazgatási Bíróságnál benyújtott keresettel kell megindítani.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.

A Községi Tanács elnöke

165.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 464-70/2024-V-4

Kelt: 2026.09.11.

A közigazgatási eljárásról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 18/2016., 95/2018. – más törvény és 2/2023. – az Alkotmánybíróság határozata) 183. szakasza 1. bekezdésének 3) és 6) pontja, valamint 4. bekezdése, továbbá a kisajátított vagyon visszaszármaztatásáról és a kártalanításról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 72/2011., 108/2013., 142/2014., 88/2015. – az Alkotmánybíróság határozata, 95/2018., 153/2020. és 80/2026 szám) 62. szakaszával, valamint a kötelmi viszonyokról szóló törvény (a JSZSZK Hivatalos Lapja, 29/78., 39/85., 45/89. szám – a JSZAB határozata és 57/89., a JSZK Hivatalos Lapja, 31/93. szám, Szerbia és Montenegró Hivatalos Lapja, 1/2003. szám –

Alkotmányos alapokmány és a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 18/2020. szám) 210. szakaszának 2. bekezdésével és 214. szakaszával, Topolya Község Statútumának (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) 68. szakaszával összhangban, hivatalból eljárva, a Községi Tanács 2026.09.11-én meghozza az alábbi

VÉGZÉST

A 464-70/2024-V-3. számú, 2024.12.16-án kelt, ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ VÉGZÉS MEGSEMMISÍTÉSÉRŐL

I. MEGSEMMISÍTÉSRE KERÜL a 464-70/2024-V-3. számú, 2024. december 16-án kelt, az építési telek elidegenítéséről szóló végzés, amely alapján **Katarina Marjanović**, utca 10. szám alatti, topolyai lakos, a Topolya község köztulajdonában lévő, a Topolya város kataszteri község 6569. számú ingatlanlapjába bejegyzett, **2036/7.** számú kataszteri parcellán található építési telek építési célú elidegenítésére irányuló ajánlatgyűjtési eljárásban a legkedvezőbb ajánlattevőnek lett nyilvánítva.

II. MEGÁLLAPÍTÁSRA KERÜL, hogy a tárgyat képező építési telek elidegenítésére irányuló, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építés céljából történő elidegenítésére (eladására) irányuló, ajánlatok begyűjtésével lebonyolítandó nyilvános hirdetmény kiírásáról szóló, 464-70/2024-V. számú, 2024. november 7-én kelt határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 39/2024. szám) alapján megindított eljárás nem vált ki joghatást, és nem kerül sor az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés megkötésére.

III. ELRENDELÉSRE KERÜL, hogy a Topolya Község Községi Közigazgatási Hivatalának Pénzügyi, Közbevétel-megállapítási és -beszedési Osztálya a Katarina Marjanović által 2024. december 6-án az ajánlatgyűjtési eljárásban való részvétel céljából letétként befizetett **151.989,96** dinár pénzüsszeget teljes összegben, a befizetés napjától a végleges kifizetés napjáig számított törvényes késedelmi kamattal növelve, e végzés meghozatalának napjától számított hét (7) napon belül visszafizesse.

IV. Jelen végzés a meghozatalának napján lép hatályba, és Topolya Község Hivatalos Lapjában kerül közzétételre.

Indoklás

Katarina Marjanović topolyai lakos Topolya Községéhez kérelemmel fordult, amelyben jelezte, hogy érdekelt a Topolya város K.K. 2036/7 számú kataszteri parcellájának, a Stevan Sremac utcában található ingatlanak a megvásárlásában, majd ezt követően Bordás Attila topolyai lakos is, lakóépületnek a tervdokumentummal összhangban történő megépítése céljából. A vagyonjogi ügyekben illetékes osztály betekintett a benyújtott beadványokba, az ingatlanlap kivonatába és a tervmásolatba, továbbá beszerezte az illetékes osztálytól a 353-33/2024-I számú, 2024.05.10-én kelt, a Topolya város K.K. 2036/7 számú kataszteri parcellájára vonatkozó helyszíni tájékoztatást, amelyben megállapításra kerül, hogy az a Topolya település általános szabályozási terve („Topolya Község Hivatalos Lapja”, 1.1/2024. szám) alapján került kiadásra, továbbá hogy a tárgyi parcella Topolya település építési területén, a 31. számú tömbben, városi építési telekként, meglévő lakóövezetben található. A Topolya Községi Közigazgatási Hivatal Községi Közigazgatási Hivatal Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztályának javaslatára, az építési telkekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) rendelkezéseivel összhangban, a Községi Tanács 2024.09.16-án határozatot hozott az építési telek rendelkezésre bocsátására (elidegenítésére) irányuló eljárás megindításáról – a Topolya város K.K. 2036/7 számú kataszteri parcellája vonatkozásában, 464-70/2024-V szám alatt. Ennek alapján engedéllyel rendelkező értékbecsítő került megbízásra, aki meghatározta a tárgyi parcella piaci értékét, ezt követően pedig a Topolya Község Községi Elnökének 02-5/2024-V számú, 2024.09.21-én kelt határozatával kinevezett Építési Telekbizottság, az építési telkekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja”, 38.2/2023. szám) rendelkezéseivel összhangban, a Községi Tanács elé terjesztette a határozati javaslatot a Topolya Község köztulajdonában lévő építési telek építési célú elidegenítésére (értékesítésére) vonatkozó nyilvános hirdetmény ajánlatgyűjtés útján történő kiírásáról. A határozati javaslatot a 2024.11.07-én megtartott ülésén fogadták el, 464-70/2024-V szám alatt, és közzétették a „Topolya Község Hivatalos Lapja” 39/2024. számában.

A 30 napig nyitva álló, fent említett hirdetményre két résztvevő nyújtott be jelentkezést, a fent nevezett kérelmezők, közülük pedig a legkedvezőbb ajánlatot Katarina Marjanović topolyai lakos tette, akinek ajánlata a hirdetményben meghatározott valamennyi feltételnek megfelelt. A Telekbizottság elkészítette az ajánlatok felbontási eljárásának lefolytatásáról szóló jegyzőkönyvet és jelentést, valamint

jóváhagyás céljából benyújtotta az elidegenítésről szóló végzésjavaslatot a Községi Tanácsnak, amely a 2024.12.16-án megtartott ülésén meghozta a 464-70/2024-V-3. számú, építési telek elidegenítéséről szóló végzést, amellyel a tárgyat képező beépítetlen építési telket az említett legkedvezőbb ajánlattevő, Katarina Marjanović részére, az általa ajánlott 851.000,00 dináros összegért, családi lakóépület építése céljából, a tervdokumentummal összhangban elidegenítette. A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakaszának (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – a Szerb Köztársaság Alkotmánybíróságának határozata, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – a Szerb Köztársaság Alkotmánybíróságának határozata, 50/2013. – a Szerb Köztársaság Alkotmánybíróságának határozata, 98/2013. – a Szerb Köztársaság Alkotmánybíróságának határozata, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – más törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. szám), valamint az építési telkekről szóló határozat 36. szakaszának (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) rendelkezéseivel összhangban a végzéssel a vevő kötelezve lett arra, hogy a végzés meghozatalának napjától számított 30 napon belül, a Topolya Község Községi Vagyongogi Ügyészsege előzetes pozitív véleményének beszerzését követően, felhívásra megkösse az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést Topolya községgel.

Az építési telek – a Topolya város K.K. 2036/7 számú kataszteri parcellája – elidegenítésére irányuló szerződéstervezet előkészítése során az illetékes osztály 2024.12.19-én megküldte az akkori Községi Vagyongogi Ügyésznek a véleményezés iránti kérelmet az építési telek elidegenítéséről szóló szerződéstervezet előzetes pozitív véleményezése céljából, 464-70/2024-V szám alatt. A fent említett kérelemre vonatkozóan nem érkezett nyilatkozat, illetve vélemény a szerződéstervezetre.

Az eljárás további szakaszában, tekintettel arra, hogy a szerződés megkötése előtt teljes körűen meg kell állapítani az érintett ingatlannal való rendelkezés lehetősége szempontjából jelentős valamennyi tény, valamint arra a körülményre, hogy egy másik, köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére irányuló ügyben, amelyben a véleményezés iránti kérelmet ugyanebben az időszakban küldték meg, a Községi Vagyongogi Ügyészsege 2025.01.20-án negatív véleményt adott, rámutatva arra, hogy a vagyon-visszaszármaztatásról és kárpótlásról szóló törvény 15. szakaszának rendelkezései értelmében igazolni kell az ingatlan forgalomba hozatalának lehetőségét, az illetékes osztály megkezdte az érintett ingatlan jogi helyzetének további ellenőrzését.

Az érintett ingatlannal való rendelkezés lehetősége szempontjából jelentős valamennyi tény teljes körű megállapítása érdekében az illetékes osztály beszerezte az ingatlan történetére és a tulajdonjog változásaira vonatkozó adatokat a Köztársasági Geodéziai Intézet – Topolya Kataszteri Hivatalától, majd a Vagyon-visszaszármaztatási Ügynökséghez is fordult annak megállapítása céljából, hogy a Topolya város K.K. 2036/7 helyrajzi számú telek területére vonatkozóan benyújtottak-e vagyon-visszaszármaztatási kérelmet.

Az átvett igazolásoknak és a Köztársasági Geodéziai Intézet által a Restitúciós Ügynökség részére megküldött dokumentációnak a továbbítását, valamint a benyújtott kérelmek alapján történő eljárásra és az igazolás megküldésére vonatkozó sürgetéseket követően a Restitúciós Ügynökség megküldte a 446-06-021-000281/2025-01. számú, 2025.10.07-én kelt Értesítést, amelyben többek között az szerepel, hogy a Köztársasági Geodéziai Intézet topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatát által kiadott, 95-082-162/2025. számú azonosítási igazolásban megjegyzésre került, hogy a Topolya város kataszteri községben található 2036/7. számú kataszteri parcella a régi felmérés szerinti 2470/6. számú kataszteri parcellából keletkezett, továbbá, hogy a régi felmérés szerinti 2470. számú parcellára vonatkozóan vagyon-visszaszármaztatási kérelmet nyújtottak be, amely alapján az eljárás folyamatban van, azonban a pontosabb keresés érdekében új igazolást kérnek a Köztársasági Geodéziai Hatóságtól, majd ezt követően megküldték a 2026.01.19-én kelt Értesítést is, amelyben ismételt az szerepel, hogy a régi felmérés szerinti 2470. számú parcellára vonatkozóan a 46-001346/2014., 46-000181/2022. és 46-000182/2022. számú vagyon-visszaszármaztatási kérelmeket nyújtották be, amelyek alapján az eljárások folyamatban vannak.

A kisajátított vagyon visszaszármaztatásáról és a kártalanításról szóló törvény 62. szakaszának 1. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/2011., 108/2013., 142/2014., 88/2015. – az Alkotmánybíróság határozata, 95/2018., 153/2020. és 80/2026 szám) előírja, hogy e törvény hatálybalépésének napjától az a vagyon, amelyet a korábbi tulajdonosoktól elvettek, és amelyre vonatkozóan a vagyon elvételének bejelentéséről és nyilvántartásba vételéről szóló törvénnyel (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 45/05. szám) összhangban bejelentést nyújtottak be, és amely e törvény rendelkezései alapján visszaszármaztatható, nem lehet elidegenítés, jelzálog vagy zálog tárgya a visszaszármaztatási kérelem alapján indított eljárás jogerős befejezéséig, ugyanezen szakasz 4. bekezdése pedig kifejezetten előírja, hogy az 1. bekezdés rendelkezésével ellentétes, a vagyon elidegenítéséről és

megterheléséről szóló aktusok semmisek.

A közigazgatási eljárásról szóló törvény 183. szakaszának 1. bekezdése (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 18/2016., 95/2018. – más törvény és 2/2023. – az Alkotmánybíróság határozata) előírja, hogy a másodfokú szerv vagy felügyeleti szerv, illetve a 4. bekezdéssel összhangban a végleges elsőfokú határozatot meghozó szerv határozattal hivatalból megsemmisíti a végleges határozatot, ha annak végrehajtása egyáltalán nem lehetséges, valamint ha olyan szabálytalanságot tartalmaz, amelyet kifejezett törvényi rendelkezés a semmisség okaként ír elő.

A kötelmi viszonyokról szóló törvény 210. szakasza (a JSZSZK Hivatalos Lapja, 29/78., 39/85., 45/89. szám – a JSZAB határozata és 57/89., a JSZK Hivatalos Lapja, 31/93. szám, Szerbia és Montenegró Hivatalos Lapja, 1/2003. szám – Alkotmányos alapokmány és a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 18/2020. szám) előírja, hogy ha valamely személy vagyonának egy része bármilyen módon más személy vagyonába került, és a jogalap nem valósult meg, vagy utóbb megszűnt, a szerző köteles a kapott dolgot visszaadni, a 214. szakasz pedig előírja, hogy a jogalap nélkül szerzett dolog visszaadásakor a hozamokat is vissza kell adni, és késedelmi kamatot kell fizetni, mégpedig ha a szerző rosszhiszemű, a szerzés napjától, egyébként pedig a kérelem benyújtásának napjától.

A fentiekre tekintettel, mivel az építési telek elidegenítéséről szóló végzés olyan parcellára vonatkozóan került meghozatalra, amelyre vonatkozóan visszaszármaztatási kérelmet nyújtottak be, azonban az ügyben még nem született határozat, megsértésre került a kisajátított vagyon visszaszármaztatásáról és a kártalanításról szóló törvény 62. szakaszában foglalt kötelező rendelkezési tilalom, ezért a község köztulajdonában lévő tárgyat képező parcella jelenleg, mindaddig, amíg a Restitúciós Ügynökség előtt a benyújtott visszaszármaztatási kérelem alapján folyamatban lévő ügyben jogerős döntés nem születik, nem lehet rendelkezés tárgya, így az elidegenítésről meghozott határozat jogilag nem tartható fenn és semmis.

Tekintettel arra, hogy az építési telek elidegenítéséről szóló végzés olyan okból került megsemmisítésre, amely nem róható fel a legkedvezőbb ajánlattevőnek, a 2024.12.06-án befizetett, 151.989,96 dinár összegű letétet teljes egészében, a 2024.12.06. napjától a végleges kifizetés napjáig számított törvényes késedelmi kamattal együtt vissza kell fizetni Katarina Marjanović részére arra a bankszámlára, amelynek számát a végzés kézhezvételét követően megküldi az illetékes osztály részére, tekintettel arra, hogy a jelentkezési űrlapon a letét visszafizetése esetére nem tüntette fel folyószámlaszámát.

A fentiekben foglaltak alapján a jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint került sor a döntés meghozatalára.

Jogorvoslati záradék: E végzéssel szemben az elégedetlen félnek joga van a határozat kézbesítésétől számított 30 (harminc) napon belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási pert a Közigazgatási Bíróságnál benyújtott keresettel kell megindítani.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.

A Községi Tanács elnöke

166.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

TOPOLYA Községi Képviselő-testülete

Az állami tulajdonú mezőgazdasági

földbérbeadásának árát megállapító

bizottság

Szám: 004143087 2026 08332

Kelt: 2026.09.15.

A földtörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján, a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította a TOPOLYA község területén lévő, a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2026. évi programja által felölelt állami tulajdonú

mezőgazdasági föld bérbeadásának kezdőárát, s meghozta az alábbi:

ZÁRÓHATÁROZATOT

1. Ezennel meghatározzuk a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérletének kezdőárát az első körben, összesen 129 nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2026. évi programja magában foglal, s amelynek osztályonkénti és kultúránkénti bérbeadását terveztük, mégpedig:

Művelési ág	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓFÖLD	1	620,81	72.864,46
SZÁNTÓFÖLD	2	564,94	66.307,00
SZÁNTÓFÖLD	3	502,86	59.020,67
SZÁNTÓFÖLD	4	446,98	52.462,04
SZÁNTÓFÖLD	5	391,11	45.904,58
GYÜMÖLCSÖS	1	620,81	72.864,46
GYÜMÖLCSÖS	3	502,86	59.020,67
MEZŐ	1	310,41	36.432,82
MEZŐ	2	282,47	33.153,50
MEZŐ	3	251,43	29.510,33
LEGELŐ	1	89,98	10.560,95
LEGELŐ	2	81,88	9.610,25
NÁDAS-MOCSÁR	1	89,98	10.560,95
NÁDAS-MOCSÁR	2	81,88	9.610,25
NÁDAS-MOCSÁR	3	72,88	8.553,92

2. A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján megállapította a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozat tárgyát képező minden egyes nyilvános árverés kezdőárát az **első körben**, vagyis összesen 129 nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2026. évi programja magában foglal.

Indoklás

A földtörvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földre vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, amely földet a helyi önkormányzati egység területén adtak bérbe, amennyiben viszont az elmúlt évben nem volt nyilvános árverés a helyi önkormányzati egység területén, a valamennyi szomszédos helyi önkormányzati egységben lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld átlagosan elért bérleti díja.

A földtörvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az első körben a föld bérleti kezdőára nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 80%-a, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 60%-a.

A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbe- és használatba adási eljárását lefolytató bizottságnak, melyet a Községi Képviselő-testület

001814250 2025 08332 001 számú, 2025. 04. 15-i végzésével alapított, az említett törvényi előírással összhangban meghatározta a kiindulási árat második körben a TOPOLYA község előző agrárgazdasági évben megtartott legutóbbi nyilvános pályázatán elért átlagár 80%-ában, amely alapján meghatározták minden nyilvános árverésre vonatkozó kezdőárat az első körben, amelyet a TOPOLYA község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2026. évi programjában terveztek bérbeadásra.

Minden fent említettet figyelembe véve a jelen záróhatározat rendelkező része szerint határoztuk meg a kezdőárat minden nyilvános árverésre vonatkozóan.

A BIZOTTSÁG ELNÖKE
Slađana Mudrinić, s.k.

A népképviselő-választásról szóló törvény 56. szakaszának 1. bekezdése (SZK Hivatalos Közlönye, 14/22. szám) alapján, Topolya Községi Választási Bizottsága a 2026. szeptember 17-én megtartott ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A SZAVAZÓHELYEK MEGHATÁROZÁSÁRÓL TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN A PARLAMENTI NÉPKÉPVISELŐINEK MEGVÁLASZTÁSÁRA KIÍRT, 2026. OKTÓBER 25-ÉN TARTANDÓ VÁLASZTÁSOKRA

I

A Parlamenti népképviselők megválasztására 2026. október 25-ére kiírt választásokon történő szavazáshoz 50 szavazóhelyet jelölünk ki Topolya községi területén, az alábbiak szerint:

Sorszám	A SZAVAZÓHELY ELNEVEZÉSE	A SZAVAZÓHELY CÍME	A SZAVAZÓHELYHEZ TARTOZÓ TERÜLET (utca, házszám, falu, falurész, település)
1.	AZ ÚJ BAMBI ÉPÜLETE	TOPOLYA, ZENTAI ÚT sz.n.	Anne Frank, Palánka, Washington, Kizúr István, Skadar és Csantavéri út 0-79. és 2-78. számig
2.	AZ ÚJ BAMBI ÉPÜLETE	TOPOLYA, ZENTAI ÚT sz.n.	Bartók Béla, Vajdasági brigádok, Zsáki József, Žikica Jovanović Španac, Kiss Ferenc, Majevisa, Mihajlo Pupin, Munkás, Zentai úti tanyák és Zentai út
3.	A PROLETER ÖNIGAZGATÁSI EGYSÉG OTTHONA	TOPOLYA, NERETVA u. 2.	Belgrád, Boško Buha, Testvériség, Vasa Pelagić, Fő utca 109-133. és 94-102. számig, Dráva, Durmitor, Edvard Kardelj, Vasutas, Iparos, Zrínyi, Ipar, Matija Gubec, Malom, Neretva és Proletár u.

Број 19		17.09.2026.	CTPAHA 529. OLDAL	2026.09.17.	19. szám
4.	TOPOLYAI ALAPFOKÚ ZENEISKOLA	TOPOLYA, FŐ UTCA 84.	Attila, Varga István, Szőlősor, Goce Delcsev, Jókai Mór, Rövid, Ljubljana, Corvin Mátyás, Ohrid, Partizán, Sonja Marinković, Split, Szerémség, Hajduk Veljko u.		
5.	CSÁKI LAJOS ÖNIGAZGATÁSI EGYSÉG OTTHONA	TOPOLYA, LENIN u. 44,	Május 9., Virág Balázs, Dalmát, Kaszakocs, Paja Jovanović, Petar Kočić, Szőlősvári tanyák, Szent István, Timok, Fehér Ferenc, Hvar, Viola u.		
6.	DR. HADZSY JÁNOS EGÉSZSÉGHÁZ ÉPÜLETE	TOPOLYA, SZENT ISTVÁN u. 1.	Alekszandr Puskin, Balkán, Bosa Miličević, Mišić vajda, Gavril Princip, Gagarin, Isztria, Janko Veselinović, Joó Lajos, Kun Béla, Nasszer, Szervó Mihály, Stevan Sremac, Thurzó Mihály és Csáki Lajos u.		
7.	AZ ELEKTROVOJVODINAÉPÜLETE	TOPOLYA, FŐ UTCA 57	Július 7-e, Fő utca 53-101. és 44-88., Lenin u. 27-89. és 14-62., Makszim Gorkij, Ifjúság, Pero Segedinac, Szent Száva, Észak és Sinkovics József u.		
8.	A NIKOLA TESLA ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÜLETE	TOPOLYA, FRUŠKA GORA u. 1	Arany János, Ács József, Vardar, Ibar, Ivan Milutinović, Adria, JovanMikić, Lenin u. 1-25. és 2-12., Liszt Ferenc, Tito marsall u. 53-115. és 46-104., Virág, Iskola és Šumadija u.		
9.	A DOSITEJ OBRADOVIĆ GIMNÁZIUM ÉPÜLETE	TOPOLYA, Dr. ZORAN ĐINĐIĆ tér 12	Bolyai Farkas, Vid napja, Fő utca 0-51. és 2-42., Nikola Tesla és Tolsztoj u.		
10.	VÁSÁRTÉR ÖNIGAZGATÁSI EGYSÉG OTTHONA	TOPOLYA, LILIAM u. 25	Ady Endre, Veljko Vlahović, Dózsa György, André István, Liliom, Morava, Újvidék, Párizsi Kommün, Rózsa, Svetozar Miletić, Stefan Nemanja u. és Szent Illés tér		
11.	CUFI VENDÉGLÁTÓIPARI LÉTESÍTMÉNY ÉPÜLETE	TOPOLYA, VÁSÁRTÉR 3	Becsei út, Gombos János, Dubrovnik, Eötvös Loránd, Zemun, Ivo Andrić, Kelet, Milutin király, Kucserka József, Vadász, Kraljević Marko, Oton Župančić, Becsei úti tanyák, Zombor, Téglagyár, Csányi Lajos és Pajzs u.		

Број 19 17.09.2026. ЦРПАНА 530. OLDAL 2026.09.17. 19. szám			
12.	A DOSITEJ OBRADOVIĆ GIMNÁZIUM ÉPÜLETE	TOPOLYA, Dr. ZORAN ĐINĐIĆ tér 12	Május 1-je, Bled, Harcos, Vásártér, Dečani, Orgona, Karadorđe, Tito marsall 0-49. és 2-36., Njegoš és Dušan cár u.
13.	A SINKOVICS JÓZSEF MK ÉPÜLETE	TOPOLYA, Dr. ZORAN ĐINĐIĆ tér 10	Branko Radičević, Vojvoda Sindelić, Dimitrije Tucović, Đuro Jakšić, Engels, Ivan Goran Kovačić, Kárpát, Kulai út, Madách Imre, Kishegyesi úti tanyák, a Dózsa György MB igazgatóságánál levő tanyák, Tóth Ferenc, Dr. Zoran Đinđić tér, Dr. Hadzsy János tér és Csépe Imre u.
14.	A KÖZPONT ÖNIGAZGATÁSI EGYSÉG OTTHONA	TOPOLYA, PETŐFI BRIGÁD u. 7	Március 8., Bajsai út, Balzac, Bihać, Bosznia, Drina, Zágráb, Ivan Meštrović, Ivo Lola Ribar, Jovan Popović, József Attila, Josip Merković, Kodály Zoltán, Kendergyár, Laza Lazarević, Marx, Sutjeska és Csizovszki Ferenc u.
15.	A TŰZOLTÓ OTTHON ÉPÜLETE	TOPOLYA, TITO MARSALL u 59	Duna, J.J. Zmaj, Petőfi brigád és Táncsics Mihály
16.	AZ ÚJOTTHON ÖNIGAZGATÁSI EGYSÉG OTTHONA	TOPOLYA, MUNKABRIGÁDOK u. 28	2. II. Rákóci Ferenc, Bánát, Vladimir Nazor, Vajdaság, Epres, Szövetkezet, Ivan Mažuranić, Ivan Cankar, Josip Kraš, Koszovó, Lika, Petőfi Sándor, Prešern, Munkabrigádok, Sava Kovačević, Moravicai út és Vörös csillag u.
17.	A GORICA ÖNIGAZGATÁSI EGYSÉG OTTHONA - NAGYTEREM	TOPOLYA, VUK KARADŽIĆ u. 1	Baranya, Bácska, Bolmán, Kozara, Kupres, Szép, Ljudevit Posavski, Maribor, Köztársaság, Triglav és Rohammunkás u.
18.	A GORICA ÖNIGAZGATÁSI EGYSÉG OTTHONA - KISTEREM	TOPOLYA, VUK KARADŽIĆ u. 1	Dr. Aleksandar Šijačić, Kossuth Lajos, Szarajevó, Merekek, Hős Pinki és Széles u.

Бpoj 19		17.09.2026.	CTPAHA 531. OLDAL	2026.09.17.	19. szám
19.	A NIKOLA TESLA ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÜLETE	TOPOLYA, FRUŠKA GORA u. 1		Bezdán, Vuk Karadžić, Krivaja, Fecske, Tito marsall 117-165. és 106-112/C, Nušić, Plitvice, Svetozar Marković, Sport, Stevan Jovanović, Uglješa Moljac, Deák Ferenc és Fruška gora u.	
20.	A MIĆUNOVOI ÖNIGAZGATÁSI EGYSÉG OTTHONA	KARKATUR, MICUNOVIĆ u. 2	PAVLE	Karkatur település: Gojko Babić, Dragutin Matić, Dušan Popivoda, Pavle Mićunović, Kočičevoi tanyák, Simo Šolaja, Spasenija Cana Babović és Csantavéri út 83-169. és 82-88. sz.; Topolya település: Tanyák és Csantavéri út 83-169 és 82-88	
21.	A HELYI KÖZÖSSÉG ÉPÜLETE	BAJSA, ZÁKÓ U. 4		Sár, Szőlősor, Határőr, Kálvária, Malomtér, Új szőlősor, Parlag, Putri, Szlovák, Topolyai út	
22.	A KÖNYVTÁR ÉPÜLETE	BAJSA, FELSZABADULÁS TÉR 2 2		Testvériség-egység, Vajdaság, Epres, Kertalja, Szélső, Kurta, Kis, Új, Petőfi Sándor, Lengyel, Proletár, Köztársaság, Tanyák u.	
23.	PANNÓNIA HK ÉPÜLETE	PANNÓNIA, CHARLES DE GAULLE szn		Július 7-e, Testvériség-egység, Veljko Vlahović, Duboka, Emődpusztá, Lenin park, Nagy József, Nikola Tesla, Slobodan Penezić Krcun, Tito marsall tér és Charles de Gaulle u.	
24.	A MŰVELŐDÉSI OTTHON ÉPÜLETE	SZURKOS, TITO MARSALL u. 1		Lenin, Tito marsall, Partizán és Szurkos	
25.	A MŰVELŐDÉSI OTTHON ÉPÜLETE	CSEREPES, CER u. 16		Május 1-je, Vajdaság, Dobropoljska, Dobručka, Kajmakčalanska, Karađorđe, Kolubara, Krajina, Rövid, Luka Cvetićanin, Moravicai út, Szent Száva és Ceri u	
26.	A MŰVELŐDÉSI OTTHON ÉPÜLETE	FELSŐROGLATICA, DRAPŠIN u. 1	PETAR	Vasút, Vasútállomás, Ivo Lola Ribar, Kosmaj, Rövid, Marko Orešković és Petar Drapšin u.	

Бpoj 19		17.09.2026.	CTPAHA 532. OLDAL	2026.09.17.	19. szám
27.	A VUK STEFANOVIĆ KARADŽIĆ Á.I. ÉPÜLETE	KRIVAJA, TITO MARSALL u. 1	Ady Endre, Bácska, Branko Radičević, Vuk Karadžić, Határőr, Žarko Zrenjanin, J.J. Zmaj, Ivo Lola Ribar, Tito marsall, Nikola Tesla, Ifjúság, Petőfi brigád, Győzelem, Május elseje u. és Sokolaci igazgatóság		
28.	A MŰVELŐDÉSI OTTHON ÉPÜLETE	TOMISLAVCI, KOZARA u. 34	Belgrád, Branko Bajić, Velebit, Felszabadulás napja, Kozara, Lika, Nikola Tesla, Savo Božić u.		
29.	A NYUGDÍJAS EGYESÜLET ÉPÜLETE	GUNARAS, TITO MARSALL u. 82	Október 18., Bolmán, Dózsa György, Edvard Kardelj, Kossuth Lajos,Vadász, Tito marsall, Tanyák, Alkotmány és Téglagyár u.		
30.	A VOLT ISKOLA ÉPÜLETE	BRAZÍLIA, MÁJUS 1. u. 9	Május 1., Július 7., Szövetkezet, József Attila, Kiss Ferenc, Tanyák, Szabadság és Fruška Gora u.		
31.	A HELYI KÖZÖSSÉG ÉPÜLETE	GUNARAS, TITO MARSALL u. 83	Gunaras település: Május 25., Ady Endre,Ibar, JNH, Krivaja, Magyar, Ifjúság, Petőfi Sándor, Pionír, Csépe Imre, Völgypart település: Rét, Szabadkai út, Bogaras település: Testvériség-egység, Tanyák és Csantavéri út		
32.	A MŰVELŐDÉSI OTTHON ÉPÜLETE	POBEDA, IFJÚSÁG u. 1	Lenin, Moša Pijade, Ifjúság, Petőfi Sándor és Pionír u.		
33.	A HELYI KÖZÖSSÉG ÉPÜLETE	KAVILLÓ, MUNKÁS u. 18	Munkás u. és Topolyai út		
34.	AZ EGYKORI ISKOLA ÉPÜLETE	SVETIĆEVO, KÖZTÁRSASÁG u. 24	November 29., Harcos, Testvériség, Mezei, Proletár, Köztársaság és Paraszt u.		
35.	A SZÖVETKEZETI OTTHON ÉPÜLETE	NJEGOŠEVO, NIKOLA TESLA u. 21	Branko Radičević, Ivo Lola Ribar, Lovćen, Milan Stančić, Nikola Tesla, Petar Drapšin, Proletár u. és Tanya		

36.	A MOŠA PIJADE Á. I. ÉPÜLETE	PACSÉR, ISKOLA u. 1	Aleksa Šantić, Baja, Baranya, Batina, Bolmán, Boris Kidrič, Temető, Dózsa György, Duna, Vasút, Földműves, Adria, Kozara, Rövid, Lenin u.1-17. és 2-22. sz., Partizán, Petőfi brigád, Egyenes, Munkás, Svetozar Marković, Szlovén, Mellék, Sport, Szerb, Moravicai, Köztársaság tér, Szűk, Fruška gora, Horvát és Csonoplyai u
37.	A MOŠA PIJADE Á. I. ÉPÜLETE	PACSÉR, ISKOLA u. 1	Bajmoki út, Bakarai, Bácska, Branko Radičević, Bunyevác, Szőlősor, Magas, Vajdaság, Vuk Karadžić, Đuro Jakšić, Falazott, J.J. Zmaj, Ivo Lola Ribar, Jovan Mikić, Kordun, Koszovó, Szélső, Laza Kostić, Lenin u.19-63.és 24-60., Njegoš, Mezei, Proletár, Száva, Svetozar Miletić, Paraszt, Szerémség, Szabadkai út, Takovo, Tito marsall tér és Felszabadulás tér
38.	A MOŠA PIJADE Á. I. ÉPÜLETE	PACSÉR, ISKOLA u. 1	Bánát, Belgrád, Sár, Testvériség-egység, Fennsíki, Zöld, Jaša Tomić, Joó Lajos, József Attila, Kurjački dol, Magyar, Makai, Kis, Masaryk, Malom, Pannon, Papp Pál, Putri, Tanyák, Zenta, Zombor, Hideg és Iskola u.
39.	AZ ID. KOVÁCS GYULA Á.I. ÉPÜLETE	BÁCSKOSSUTHFALVA, TÁNCICS MIHÁLY u. 2	Dülő, Dr. Dévai Lajos, Drágity István, Epres, Zsák, József Attila, Orgona, Mátyás király, Park, Pacséri út, Perdó völgy, Posta és Szabó Dániel u.
40.	AZ ID. KOVÁCS GYULA Á.I. ÉPÜLETE	BÁCSKOSSUTHFALVA, TÁNCICS MIHÁLY u. 2	Vuk Karadžić, Ivan Modričin, Kelet, Mikszáth Kálmán, Bálint Károly, Mélykút, Mesterköz, Moša Pijade, Papp Dániel, Szent István, Szabadkai út, Telefonos, Topolyai út és Alkotmány u

Број 19 17.09.2026. ЦРПАНА 534. OLDAL 2026.09.17. 19. szám			
41.	AZ ID. KOVÁCS GYULA Á.I. ÉPÜLETE	BÁCSKOSSUTHFALVA, TÁNCICS MIHÁLY u. 2	Május 1-je, Március 8., Bácska, Gróf Széchenyi István, Gesztenye, Nyári, Hárs, Magyar, Nikola Tesla, Újvidék, Felszabadulás, Győzelem, Köztársaság, Tanyák, Kanász és Szűk u.
42.	AZ ID. KOVÁCS GYULA Á.I. ÉPÜLETE	BÁCSKOSSUTHFALVA, TÁNCICS MIHÁLY u. 2	Ady Endre, Arany János, Árpád, Akác, Bajsai út, Belgrád, Szibijányi Janko, Kendergyár, Ifjúság, Ongai-völgy, Órásköz és Solyaköz
43.	AZ ID. KOVÁCS GYULA Á.I. ÉPÜLETE	BÁCSKOSSUTHFALVA,TÁNCICS MIHÁLY u. 2	Árok, Völgy, Zsáki József, Vasút, Nyugati, Kőbánya, Kossuth Lajos, Rövid, Zrínyi Miklós, Táncsics Mihály, Új, Újsor, Huszár és Iskola u
44.	AZ ID. KOVÁCS GYULA Á.I. ÉPÜLETE	BÁCSKOSSUTHFALVA,TÁNCICS MIHÁLY u. 2	Szőlősor, Temető, Danilo Kiš, Dózsa György, Domb, Duna, Gyepszél, Jászkisér, Karcagi, Kunmadaras, Kis, Petőfi Sándor és Id. Kovács Gyula u.
45.	A HELYI KÖZÖSSÉG ÉPÜLETE	ZENTAGUNARAS, KOSSUTHLAJOS u. 2	Május 1-je, Október 18., Július 7., Ady Endre, Akác, Vladimir Nazor, Edvard Kardelj, Kodály Zoltán, Kossuth Lajos, Moša Pijade, Népfront, Újépítés, Park, Petőfi Sándor, Tanyák, Tornyosi út 1-43. és 2-44. és Rövid
46.	A NYUGDÍJASOTTHON ÉPÜLETE	ZENTAGUNARAS, JNH u. 18	Május 13., Boris Kidrič, Testvériség-egység, JNH, Lenin, Hárs, Matija Gubec, Felszabadulás, Pék, Tornyosi út 45-71. és 48-116. szám, Topolyai
47.	A MŰVELŐDÉSI OTTHON ÉPÜLETE	KARAĐORĐEVO, NIKOLA TESLA u. 25	Május 1-je, November 29., Július 7., Bačva, Boris Kidrič, Branko Radičević, Vajdasági brigádok, Vuk Karadžić, Ivan Milutinović, JNH, Lenin, Lika, Marko Orešković, Tito marsall, Nikola Tesla, Petar Drapšin, Petar Kočić, Proletár, Sava Kovačević és Svetozar Marković u.
48.	AZ EGYKORI ISKOLA ÉPÜLETE	KISBELGRÁD, TITO MARSALL u. 47	Ivo Lola Ribar, Tito marsall, Új, Tanyák, Stanko Opsenica u

Број 19 17.09.2026. ЦРПАНА 535. OLDAL 2026.09.17. 19. szám			
49.	A ZOBNATICA Rt. IGAZGATÓSÁGI ÉPÜLETE	ZOBNATICA, EKONOMIA 1	Új 1., Új 3., Ekonomia, Zobnatica Tanya
50.	AZ EGYKORI ISKOLA ÉPÜLETE	BAJSA, ZÁKÓ U. 5	Május 1-je, Zákó, Zöld, Tito marsall, Moravicai út, Mosorin, Partizán, Sziváci út, Szerb, Kereszt, Iskola és Štefánik

II

E határozat megjelenik a Köztársasági Választási Bizottság honlapján.

Szám: 004171068 2026 08332 001 000 013 005

Topolya, 2026. 09.17.

TOPOLYA KÖZSÉGI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁGA

Nada Mehaković, s.k.

ELNÖKHELYETTES

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
164.	Végzés a 464-69/2024-v-3. számú, 2024.12.16-án kelt, építési telek elidegenítéséről szóló végzés megsemmisítéséről	520.
165.	Végzés a 464-70/2024-v-3. számú, 2024.12.16-án kelt, építési telek elidegenítéséről szóló végzés megsemmisítéséről	522.
166.	Záróhatározat a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérleti kezdőárának megállapításáról az első körben	525.
167.	Határozat a szavazóhelyek meghatározásáról Topolya Község területén a Parlamenti népképviselőinek megválasztására kiírt, 2026. október 25-én tartandó választásokra	528

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőikkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2026. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszédési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.